

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	18/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6297
Nombre o dirección de predio	LOTE DE TERRENO "NORMANDIA"
Tipo	R
Departamento	CALDAS
Municipio	LA DORADA
Cédula Catastral	173800001000000030108000000000
Número de matrícula inmobiliaria	106-10594
ORIP	LA DORADA
Folio activo	SI
Folio cerrado	NO
Folio matriz	106-9268
Folios derivados	NR
Área registral	NR
No. de anotaciones	15

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
CLAUDIA PATRICIA PUENTES CUELLAR LAURA ANDREA PACHON PUENTES DANIELA PACHON PUENTES VALERIA PACHON PUENTES	51920500 1032401550 1125640109 1125641424	NR
Acto en virtud del cual adquiere	ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-10-1990 Radicación: 1990-106-6-1281 Doc: ESCRITURA 1826 DEL 1990-09-27 03:00:00 NOTARIA 1A. DE MANIZALES, CALDAS VALOR ACTO: \$6.520.000 ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: ALVAREZ DE VILLEGAS IRMA A: VILLEGAS GOMEZ MARIA DEL PILAR	
Título	ESCRITURA 1826	
Fecha	9/27/1990	
Despacho	NOTARIA 1A. DE MANIZALES, CALDAS	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NR
Antecedentes judiciales	NR
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NR
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NR
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	NR
Interpol	NR

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío	NO	Privado	SI
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	NO	Fórmula transaccional	SI

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-106-6-2932 Doc: OFICIO 4245 DEL 2016-11-21 03:00:00 FISCALIA

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						GENERAL DE LA NACIÓN DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO RAD. NO. 12977 E.D. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCAL 41 ESPECIALIZADO DFNEXT DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-106-6-2932 Doc: OFICIO 4245 DEL 2016-11-21 03:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA
--	--	--	--	--	--	--

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						SECUESTRO Y SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO RAD. NO. 12977 E.D. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCAL 41 ESPECIALIZADO DFNEXT DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si	NO	No	NO	Anotación	

CONCEPTO FINAL
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO FMI 106-10594, PROVIENE DE UN FMI MATRIZ 106-9268 EL MATRIZ QUE A SU VEZ SE DERIVA DE 4 FOLIOS MATRICES 106-8376,: ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-10-1955 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 2456 DEL 1955-08-02 03:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PEREZ TABORDA GERARDO A: PINZON PEVA JOSE X A: PINZON DE PINZON PAULINA 106-8377: ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-10-1955 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 2456 DEL 1955-08-02 03:00:00 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PEREZ TABORDA GERARDO A: PINZON PEVA JOSE 106-8378: ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-1955 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 1189 DEL 1955-04-15 03:00:00 NOTARIA 8A DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)DE: PEREZ TABORDA GERARDO DE: ARANGO RESTREPO JESUS A: PINZON PEVA JOSE X A: PINZON DE PINZON PAULINA X Y 106-8379: ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-1955 Radicación: SN Doc: ESCRITURA 1189 DEL 1955-04-15 03:00:00 NOTARIA 8A DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PEREZ TABORDA GERARDO DE: ARANGO RESTREPO JESUS A: PINZON PEVA JOSE X A: PINZON

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

DE PINZON PAULINA. LOS CUALES COMO SE PUEDE NOTAR SUS ATENCEDENTES REGISTRALES ANTES DEL 74, COMO LO ESTABLECE LA LEY. ASI MISMO SE EVIDECIA EN SU ANOTACION: Nro 13, SE REGISTRA EL EMBARGO DE LA FISCALIA Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-106-6-2932 Doc: OFICIO 4245 DEL 2016-11-21 03:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO RAD. NO. 12977 E.D. (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCAL 41 ESPECIALIZADO DFNEXT DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.,MOSTRANDO ASI QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO, SIENDO VIABLE PARA ENAJENACION TEMPRANA.

Viable	X	No viable	
--------	---	-----------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

VUR J Y B

Nombre del profesional	XIOMARA MARELIZ ROJAS CORONADO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	245129

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma